



## EDICTO



Yo, **DIEGO ZOZAYA IRUJO**, Notario del Ilustre colegio de Galicia, con residencia en Corcubión, HAGO CONSTAR QUE:

Los requirentes, con D.N.I. números 32393353S, 47355102B y 33189018H, jubilada, mayor de edad, viuda, vecina de ZAS (A CORUÑA), con domicilio en C/ Obispo Romero Lema – Baio, nº24, empleada – comercial automóvil, mayor de edad, divorciada, vecina de BRIÓN (A CORUÑA), con domicilio en Lugar Sabaxáns, nº68-F CP 15865 y jubilado, mayor de edad, casado, vecino de CABANA (A CORUÑA), con domicilio en Lugar Riobóo – La Mata nº20, respectivamente.

**ANTE MÍ**, con fecha 13 de noviembre de 2025, ha iniciado REQUERIMIENTO PARA EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA, A INSTANCIA DEL PROPIETARIO de la siguiente finca:

**URBANA**, de nominada “**SOCOSTADO**”, situada en la calle Obispo Romero Lema de Baio, nº24, Municipio de Zas (A Coruña). Tiene una superficie de **1.953** metros cuadrados, sobre la cual se enclava una **CASA**, compuesta de **planta semisótano**, a almacén de una superficie construida de **148** metros cuadrados; **planta baja**, a comercio/hostelería de una superficie construida de **226** metros cuadrados y **planta primera**, a vivienda de una superficie construida de **192** metros cuadrados. Tiene además adosado por el Oeste un local a **restaurante** distribuido en **planta semisótano**, a almacén de una superficie construida de **369** metros cuadrados y **planta baja** a restaurante (si bien en Catastro figura a vivienda), de una superficie construida de **369** metros

cuadrados. Forma todo un conjunto que linda: NORTE, carretera AC-552 de A Coruña a Fisterra; SUR, muro de bloques que queda esta propiedad que separa de edificio de Maximino Sousa Pérez, edificio de José María Lema de la Iglesia, edificio de Ramino Rodríguez Vázquez, terreno de la CTNE, calle y Alfredo Mira Pose; ESTE, con edificio de herederos de Rogelio Montero Romero y muro de bloques de esta propiedad que separa finca de Alfredo Mira Pose, herederos de Clarisa Mira Pose y herederos de Braulio Astray Romero y OESTE, con hermanas Mira Amado, hoy edificio y muro de bloques de esta propiedad que separa fincas de Alfredo Mira Pose y hermanos Muíño Espasandín.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3174906NH0737N0001LB.

**PUEDE;** cualquier interesado, colindante o no, comparecer en la Notaría de Corcubión, Avenida da Constitución nº 5, DURANTE EL PLAZO DE UN MES, para hacer alegaciones, exponer y justificar cualquier derecho, carga o acción sobre dicha finca, conforme a lo establecido en el artículo 203 LH.-

En Corcubión, a dieciséis de abril de dos mil veintiséis.

**EL NOTARIO**

